

Amtliche Bekanntmachung

14. Änderung des Flächennutzungsplanes und 25. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Benteler“/7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 213 „Gewerbegebiet Bentelerstraße“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

-Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit-

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat am 25.04.2024 den Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 25. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Benteler“/7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 213 „Gewerbegebiet Bentelerstraße“ gefasst.

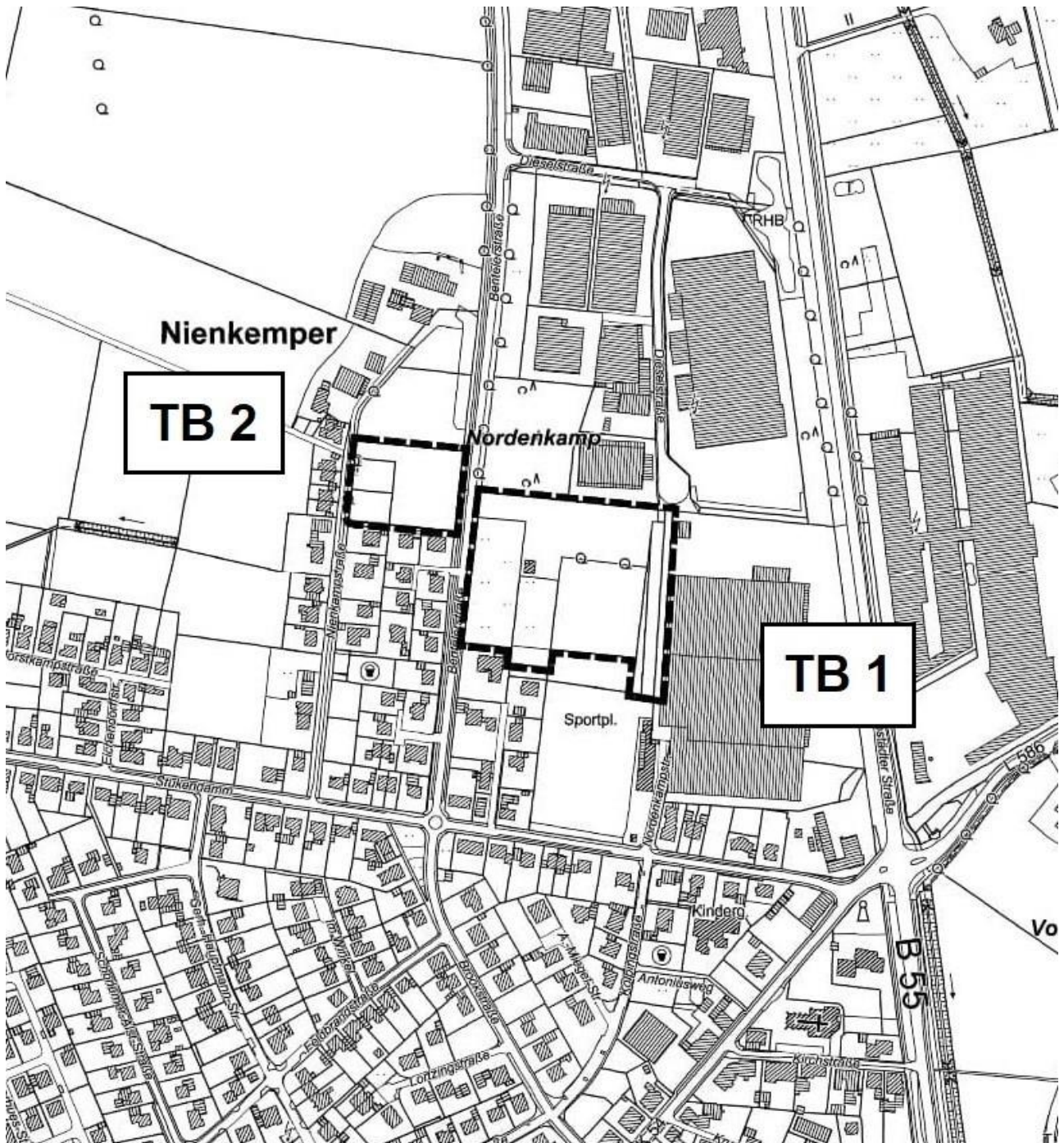
Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Ziel der Bauleitplanung ist es, eine Erweiterung des bestehenden Logistikzentrums (Zentrallager) der Firma Max Lüning GmbH & Co. KG zu ermöglichen. Die Bauleitplanung bezieht sich auf zwei Teilbereiche (TB), 25. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Benteler“ (TB 1 und TB 2) und 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 213 „Gewerbegebiet Bentelerstraße“ (TB 1).

Das Plangebiet für den TB 1 umfasst die Flurstücke 65 (teilweise), 383, 667, 671, 673 (teilweise), 674, 675, 714 und 724 der Flur 43.

Das Plangebiet für den TB 2 umfasst die Flurstücke 710, 711 und 888 (teilweise) der Flur 43.

Die beiden Plangebiete sind im beigefügten Auszug aus der Deutschen Grundkarte umrandet dargestellt.



Der Beschluss des Rates, den Flächennutzungsplan, den Bebauungsplan Nr. 1 „Benteler“ und den Bebauungsplan Nr. 213 „Gewerbegebiet Bentelerstraße“ zu ändern, wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB liegen die Entwürfe der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 25. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Benteler“/7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 213 „Gewerbegebiet Bentelerstraße“ bis zum **31.05.2024** während der Dienststunden im Rathaus, Klutenbrinkstraße 5, Zimmer 23, 33449 Langenberg, öffentlich aus.

Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung.

Die Planunterlagen können auf der Internetseite der Gemeinde Langenberg (<https://www.langenberg.de/de/leben-in-langenberg/bauen-wohnen/bauleitplanung/>) eingesehen und heruntergeladen werden.

Langenberg, 26. April 2024

(Mittag)
Bürgermeisterin