

**1.618,00 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2.881,00 m<sup>2</sup>**

Grundstück

**540.000,00 €**

Kaufpreis zzgl.

3,570 % Käuferprovision

Diese attraktive Gewerbeimmobilie mit Lager- und Produktionsflächen sowie Büro- und Sozialräumen bietet den geeigneten Standort für Ihr Unternehmen. Das ansprechende und gepflegte Betriebsgebäude ist optimal gelegen und vermittelt einen überzeugenden Eindruck bei Geschäftspartnern, Kunden sowie Mitarbeitern. Die Immobilie wurde in den Jahren 1987 und 1991 errichtet. Ein Glasfaseranschluss wurde kürzlich gelegt und gewährt Ihnen bei Bedarf schnelles Internet.

Alternativ ist eine Vermietung möglich.

Sprechen Sie uns gerne an!

Energiebedarfsausweis, Wärmededarf kWh/(m<sup>2</sup>\*a): 128,00, Strombedarf kWh/(m<sup>2</sup>\*a): 13,00, Energieträger: Holz, Baujahr lt. Ausweis: 1987

**Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.****Wir machen den Weg frei.****Volksbank  
Rietberg eG**

Volksbank Rietberg eG  
Gütersloher Straße 9  
33397 Rietberg  
[www.volksbank-rietberg.de](http://www.volksbank-rietberg.de)